



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ന
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

திருவனந்தபுரம்,
வெள்ளி

2025 ഫെബ്രുവരി 28
28th February 2025
1200 കുമ്ഭം 16
16th Kumbham 1200
1946 ഫാൽഗുനം 9
9th Phalgun 1946

നമ്പഡ്
No.

751

ଓଡ଼ିଆ ଗ୍ରନ୍ଥ ୭

[RFCTLARR ചട്ടം 18(1) കാണുക]

RFCTLARR ആക്സ് പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാമാണിക വിജ്ഞാപനം - കോഴിക്കോട് അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിന്റെ റൺവെ ലീഡ് ഇൻ ലൈറ്റ്‌സ് & സോളാർ പവർസ് ഹസാർഡ് ലൈറ്റ് (RLIL & SPHL) നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ.

File No.DCMPM/4727/2022-LA1-Part(1)

Dated : 27/02/2025

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification G.O.No.(P) No.649/2015/RD Dated 04/12/2015 appointed the Special Tahsildar, LA Calicut Airport, Karipur to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.



AND WHEREAS, the Government hereby appoint Special Deputy Collector (L.A), Calicut Airport, Karipur as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for the acquisition of land for the construction of Runway Lead in Lights & Solar Powered Hazard Light (RLIL & SPHL) in the Calicut International Airport.

Now, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section(1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar, L.A Calicut Airport, Karipur within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date or which does not clearly explain as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website <https://malappuram.nic.in/>

കേരള സർക്കാരിന്റെ 04/12/2015 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അംഗീടി) നം.649/2015/വ വിജ്ഞാപനപ്രകാരം സ്വപ്നപ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന വിമാനത്താവളം, കരിപ്പുർ-നെ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലെല്ലാം നിയമാധികാരിക്കുന്നതിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമത്തിന് വിധേയമായി മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ കളക്കുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലെല്ലാം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരിക്കുന്നതിനും വിമാനത്താവളത്തിന്റെ റണ്ട് വീഡിയോ ഫോംഡോ വിമാനത്താവളം, കരിപ്പുർ-നെ നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും;

ചുവാട പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് കോഴിക്കോട് അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിന്റെ റണ്ട് വീഡിയോ ഫോംഡോ വീഡിയോ ഫോംഡോ ലൈറ്റ് (RLIL & SPHL) നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;



ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നാഷ്പാർഡാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസ്യതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സമലത്തിൽ തൽപ്പര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സമലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥ സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്രോഷപങ്കൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽ പറത്തു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച് പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതുമുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം സ്വീകരിക്കുന്നതാൽ, എൽ.എ കോഴിക്കോട് വിമാനത്താവളം മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിയാണ് ശ്രേഷ്ഠ ലഭിക്കുന്നതോ അപേക്ഷകന് ഭൂമിയിനേലുള്ള താൽപര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാധാര പട്ട റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്കുടുംബ ഒന്നദ്ദേശിക വൈബ്രേഷൻസറായ <https://malappuram.nic.in/> -ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക

(എക്കേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്)

പട്ടിക - 1

ജില്ല : മലപ്പുറം

വിലേജ് : പള്ളിക്കൽ

താലുക് : കോഴിക്കോട്

ബ്ലോക് : 10 & 11

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ & ബ്ലോക്	തരം	പൊതു ഉദ്ദേശത്തി ന്റെ സ്വഭാവം	ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിയ്ക്കുന്ന തിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥൻ പേര്	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം
1	110/4-2 ബ്ലോക്-10	പുരയിടം	റണ്ടുവെ ലീഡ് ഇൻ ലെറ്ററ്റ്‌സ് (RLIL)	ബാധകമല്ല	തുന്നയിൽ കൃഷ്ണൻ S/o നാഡി തുന്നയിൽ ഫാസ്, പി.ഒ പള്ളിക്കൽ, മലപ്പുറം ജില്ല	0.0160 ഹെക്ടർ



2	160/10 മ്പോക്ക്-10	പുരയിടം	റണ്ട് വെ ലീഡ് ഇൻ ലെറ്റ്‌സ് (RLIL)	ബാധകമല്ല	പെരുന്നൊടി ഹലീമ D/o സൈതലവി, പയനാംകുഴി വീട് , പുത്തുർപള്ളിക്കൽ പി.എ, മലപ്പുറം ജില്ല	0.0200 ഹെക്ടർ
3	123/1 മ്പോക്ക്-11	പുരയിടം	റണ്ട് വെ ലീഡ് ഇൻ ലെറ്റ്‌സ് (RLIL)	ബാധകമല്ല	കൊയപ്പകളേത്തിൽ പാതതുമ്മ W/o കുണ്ടിക്കമ്പു, മണ്ണാൻകണ്ണി വീട് , കുമ്മിണിപറമ്പ് പി.എ, മലപ്പുറം ജില്ല	0.0110 ഹെക്ടർ
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം						0.0470 ഹെക്ടർ

പട്ടിക -2

ജില്ല : മലപ്പുറം

വില്ലേജ് : ചേലേന്നു

താലുക്ക് : കൊങ്ങാട്ടി

മ്പോക്ക് : 2

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ & മ്പോക്ക്	തരം	പൊതു ഉദ്യോഗത്തി എന്ന് സ്വഭാവം	ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിയ്ക്കുന്ന തിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥൻ്റെ പേര്	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം
1	211/8,9 മ്പോക്ക്-2	പുരയിടം	റണ്ട് വെ ലീഡ് ഇൻ ലെറ്റ്‌സ് (RLIL)	ബാധകമല്ല	സാമീറ D/o മാമുക്കുട്ടി, കിളിയങ്ങാട് മിറ്റത്തയിൽ പി.എ കാലിക്കറ്റ് യുണിവേഴ്സിറ്റി, മലപ്പുറം ജില്ല	0.0140 ഹെക്ടർ
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം						0.0140 ഹെക്ടർ



പട്ടിക -3

ജില്ല : മലപ്പുറം

വില്ലേജ് : കണ്ണമംഗലം

താലുക്ക് : തിരുത്തോട്ടി

ദേശം : കണ്ണമംഗലം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ & ബ്ലോക്ക്	തരം	പൊതു ഉദ്യോഗത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിയ്ക്കുന്ന തിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥൻ്റെ പേര്	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം
1	33	അസ്പിര പുണ്യ	സോളാർ പവേർഡ് ഹസാർഡ് ലെറ്റ് (SPHL)	ബാധകമല്ല	ഇത്തിയു D/o അബുബകർ ഹാജി, ഉള്ളാടത്ത് വീട്, മലപ്പുറം ജില്ല	0.0540 ഹെക്ടർ
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം						0.0540 ഹെക്ടർ
ഒട്ടാകെ						0.115 ഹെക്ടർ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

കോഴിക്കോട് അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവള വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി റണ്ടുവേ ലീഡ് ഇൻ ലെറ്റർസ് & സോളാർ പവേർഡ് ഹസാർഡ് ലെറ്റ് (RLIL & SPHL) നിർമ്മാണം വളരെ അനിവാര്യവും അടിയന്തിരവുമായ ഒരു പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയാണ്. 2020 ആഗസ്റ്റ് 7 ന് ഉണ്ടായ വിമാന അപകടത്തെ തുടർന്ന് ഏയർക്കാഫ്റ്റ് ആക്സിഡന്റ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ ബുസ്രോ (AAIB) നടപ്പിലാക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ച അധിക സുരക്ഷാ നടപടികളിൽ ഒന്നായ ഈ ലെറ്റർകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ജി.പി.എസ് മാസ്റ്റിൾ ഉപയോഗിച്ചുള്ള വിശദമായ പഠനത്തിലൂടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുകയും പ്രവേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കാതിരിക്കാൻ ജാഗ്രത പുലർത്തുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നതിനാലും പദ്ധതി മുലം ഭൂവൃതമസ്തകൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതം വളരെ ലഭ്യവായതിനാലും, പദ്ധതി സംബന്ധമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രായോഗിതമ്മാത്തതിനാലും, 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനു ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമ പ്രകാരം പദ്ധതിക്കായി 11.5 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർക്ക് മതിയായ പുനരധിവാസം, ഉചിതവും ന്യായവും മതിയായതുമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകൽ ഏന്നിവ സമയ ബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് അടിയന്തിരമായി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്.

ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെയും സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പത്രിക്ഷിക്കപ്പെടുന്ന നേട്ടങ്ങൾ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മുലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ ചെലവിനേക്കാളും പ്രതീക്ഷാപരമായ ആരാധനാരാജ്യങ്ങളും വളരെ കുടുതലാണെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും



പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമ പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതി മൂലം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതർക്കും അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്ക് ധാരാരൂപത്തിനും കൂടാതെയുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്ക് ഏയർപ്പ്ലോർട്ട് അതോറിറ്റിക്ക് നിയമപരമായി സ്ഥിരമായി തന്നെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സമീപത്തായിതാമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതി ബാധിതരായ എല്ലാ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും സുരക്ഷയെ ബാധിക്കാതെ ആവശ്യമെങ്കിൽ അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ, പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് നിലവിലെ വീട് / കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഇളവ് അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലും നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിലും ഉണ്ടാക്കാവുന്ന കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി നിയമാസ്യത്തായ മേൽ നോട്ട് നിയന്ത്രണ സംവിധാനവും ആശാരത ദുരീകരണ സംവിധാനവും ഏർപ്പെടുത്തുകയും പരാതി പരിഹാരത്തിനായി ജില്ലാ തലത്തിലും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥപന തലത്തിലും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രതിനിധികൾക്കും മതിയായ പ്രാതിനിധ്യം ഉറപ്പുവരുത്തിക്കൊണ്ട് നിയമാനുസ്യതം പ്രവർത്തന നിരത്വവും കാര്യക്ഷമവുമായ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുമാണെന്നും പാനസംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ, മലപ്പറാ

